

I VOSTRI SOLDI NEL MATTONI

IL TEST SUI PRODOTTI DELLA BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA

MUTUO DURATA ANNI 30	Tipologia tasso	Parametro indicizzazione	Rata iniziale	DISCESA							
				Rate		Montanti		Durate		I.e.m.*	
				Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.		
Tasso Fisso Iniziale**	tasso misto	IRS 20 + 1,20 %	638	629	17	188.740	365	300	300	1,00	
Mix	tasso indicizzazione mista	50% Fisso Iniziale + 50 % Var.	595	591	34	177.347	5.553	300	300	0,07	
Rata Crescente indicizzata Istat***	tasso variabile rata crescente	Euribor 3m/365 + 1,20 %	622	622	0	161.539	15.671	260	25	0,03	
Tasso Variabile****	tasso variabile	Euribor 3m/365 + 1,20 %	552	553	52	165.955	10.741	300	300	0,04	

MUTUO DURATA ANNI 30	CRESCITA MODERATA						CRESCITA ELEVATA							
	Rate		Montanti		Durate		I.e.m.*	Rate		Montanti		Durate		I.e.m.*
	Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.		Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.	Media	Dev. stand.	
Tasso Fisso Iniziale**	633	10	189.957	689	300	300	1,00	641	12	192.270	1.275	300	300	1,30
Mix	614	36	184.315	8.631	300	300	0,08	654	55	196.075	12.860	300	300	0,13
Rata Crescente indicizzata Istat***	622	0	182.208	39.254	285	39	0,02	622	0	249.629	116.803	323	42	0,01
Tasso Variabile****	596	66	178.673	16.574	300	300	0,04	666	98	199.879	24.444	300	300	0,07

* Rispetto al mutuo benchmark con Montante medio mas e DS montante min. ** Scaduto il periodo TF, scelta TF - TV *** Crescita annuale della rata pari al 75% inflazione Istat **** Primi 6 mesi tasso Euribor 3m/365

Il variabile cambia pelle

Più sicuri i mutui indicizzati a rata costante: la quota mensile si aggiorna ogni anno secondo l'indice Istat, evitando un eccessivo allungamento del piano di rimborso

Con 140 anni di storia alle spalle (è nata nel 1867 come Banca Popolare di Modena) la Popolare dell'Emilia Romagna è oggi una realtà presente in tutta Italia. Quanto ai prodotti, per finanziare l'acquisto

della casa propone la gamma Mutuo Famiglia, un ventaglio di alternative con durate fino a 30 anni. Incuriositi dalla presenza anche di soluzioni originali, il test della settimana ne analizza alcune mettendole a confronto con altre più tradizionali. Il primo è il Tasso Fisso

Iniziale, un prodotto misto che dopo un primo periodo a tasso fisso (da 5 e 20 anni: nel test è stata scelta la durata più lunga) prevede il variabile, lasciando comunque facoltà di optare di nuovo per un tasso fisso. Segue Rata Crescente Indicizzata Istat, un mutuo a tasso

variabile che prevede l'aggiustamento del tasso una sola volta all'anno nella misura appunto del 75% del tasso di inflazione: la durata iniziale varierà in funzione dell'andamento dei tassi con un limite massimo di cinque anni. Il terzo è il Tasso Variabile, un presti-

to tradizionale che offre però per i primi sei mesi un tasso agevolato pari all'Euribor 3 mesi. L'ultimo mutuo è il Mix, combinazione tra il mutuo Tasso Fisso Iniziale e il Tasso Variabile nella misura scelta dal mutuatario (nel test si è scelta la combinazione 50%-50%).

in collaborazione con

