

Nella vita bisogna avere una marcia in più: un'idea geniale, un colpo di fortuna, la capacità di fare qualcosa prima e meglio degli altri. Come? Ecco 35 strade da percorrere per cercare un piccolo risparmio, un guadagno aggiuntivo o, nel migliore dei casi, una vera svolta

# 35 modi per fare

È difficile diventare ricchi solo lavorando. I soldi li fa chi si inventa un sito o un'impresa di successo, chi vince alla lotteria o trionfa in un reality. Non basta più essere bravi nel proprio lavoro. Bisogna creare un business, cavalcare un'onda, rispondere a un bisogno, intuire una nicchia, avere coraggio e fortuna. E osare.

Diffidate da chi promette "metodi miracolosi" o "ricette infallibili" per fare soldi in fretta, specie su Internet. La Rete mondiale è una grandissima vetrina nonché un'opportunità di crescita e visibilità. Ma da questo a credere di utilizzarla come moltiplicatore di denaro ce ne corre. Basti pensare alla fatica che stanno facendo anche i siti di informazione a farsi pagare i propri contenuti o vendere spazi pubblicitari. Occhio quindi ai guru, ai

progetti di affiliazione fumosi, alle soluzioni pronto uso per una ricchezza immediata.

È anche vero, però, che a volte i guadagni sono a portata di mano. Certo, bisogna avere una marcia in più. Abbiamo provato a tracciare qualche strada da percorrere per cercare un guadagno aggiuntivo o, nel migliore dei casi, una svolta di vita.

AROUND THE WORLD IN 80 TRADES

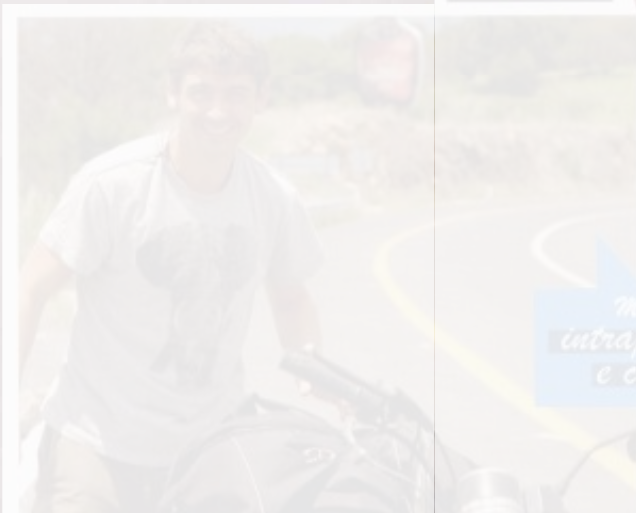


## 1 gira il mondo

Dalla finanza, ai viaggi, alla tv. Conor Woodman, 36 anni, irlandese, lavorava come consulente finanziario nella City di Londra, ma non era felice. Così ha cominciato a viaggiare. E ha scoperto che molte persone vivevano commerciando e scambiando prodotti locali. «Mi sono detto "Ma io ho studiato per questo! Chissà se quello che ho imparato può servirmi per guadagnarci da vivere così?". Sono tornato a Londra, ho ven-

parato può servirmi per guadagnarci da vivere così?". Sono tornato a Londra, ho ven-

*Must have: intraprendenza e coraggio*





di Lucia Ingresso  
l.ingrosso@millionaire.it

\$\$\$

# Soldi

in 80 commerci

duto casa, ho proposto il reportage dei miei viaggi a una tv, Channel 4, che mi ha dato l'ok. E sono partito. Con 25mila sterline (30mila euro), i miei risparmi» ha raccontato in un'intervista. Dopo essere passato per Sudan, Zambia, Botswana, Sudafrica, India, Kirghizistan, Cina, Hong Kong e Taiwan è tornato con un capitale doppio. I guadagni più rilevanti? Li ha fatti con vino e tè. E ora? «Non tornerò alla finanza. Ho scritto un libro e appena posso, riparto. Prendo un prodotto e lo rivendo».





**7**

vivi di  
**rendita**  
a  
**30 anni**

Portare a casa uno stipendio sicuro senza alzare un dito.

Avere un reddito certo, in assenza di un impiego retribuito. Far lavorare i soldi al posto nostro, insomma. Vivere di rendita: sogno di molti e privilegio di pochi. Ma che capitale iniziale serve? *Millionaire* lo ha chiesto a Claudio Grossi, partner di Progetica, società di consulenza specializzata nella pianificazione finanziaria personale ([www.progetica.it](http://www.progetica.it)). «Bisogna valutare: l'età dell'investitore, il profilo di rischio e l'ammontare della rendita. In base al rischio, abbiamo ipotizzato tre profili: difensivo (perdita massima potenziale entro il 5%), bilanciato (entro il 15%) e aggressivo (entro il 25%). La rendita ipotizzata è di 18mila euro annui, a potere d'acquisto costante». Per un 30enne, servono 500mila euro in un'ottica difensiva, 390mila euro in una bilanciata e 343mila in una aggressiva. «Esiste una proporzionalità tra la rendita e il capitale iniziale. Per avere un euro di rendita a potere d'acquisto costante fino a "vita media", al crescere della propensione al rischio, servono 28, 22 e 19 euro» spiega Grossi.

*Must have:*  
**capitale**



**9** c'è chi fa  
la **cavia**

*Must have:*  
**polo sullo stomaco**

Far testare su di sé farmaci sperimentali? Chi lo decide da sano è mosso da un solo obiettivo: il guadagno. *Millionaire* ne ha parlato recentemente: in Italia si possono portare a casa fino a 1.500 euro per sperimentazione, in Svizzera 1.200 per un weekend, in Inghilterra fino a 3.000. Molte cavie svolgono quest'attività di professione, ma la legge dice che bisogna aspettare almeno tre mesi fra una sperimentazione e l'altra (per "ripulire" l'organismo). I rischi sono concreti. **INFO:** Istituto superiore di Sanità ([www.iss.it/scfl](http://www.iss.it/scfl)).

**8** molla la **città**

In città è tutto più caro. Non solo, si è più soggetti alla sindrome del consumismo, che spinge a moltiplicare bisogni e desideri. Una soluzione? Andare a vivere in provincia e/o in campagna, dove tutto è più semplice, a portata di mano e a buon mercato. Da leggere: *Scappo dalla città*.

*Manuale pratico di downshifting, decrescita, autoproduzione*, di Grazia Cacciola (Fag, 16,90 euro).

*Must have:*  
**parsimonia**



**10** casa: **affitta**  
a studenti e manager

Cala il prezzo di acquisto di bilocali e trilocali (-0,4% e -0,2%), ma il taglio di questi appartamenti rimane richiestissimo. «Affittando agli studenti, i proprietari spuntano un rendimento lordo intorno al 5%, un po' di più nelle città di provincia come Perugia e Padova, un po' di meno a Milano e Roma» dice Tecnocasa. Se poi si vuole trasformare la rendita da buona a ottima, si può affittare a settimana o periodi ancora più brevi. Il target ideale è rappresentato da persone ad alto livello, spesi dall'azienda (manager, modelle, artisti in tournée...). Fondamentale che l'appartamento sia collocato in zone centralissime e abbia optional ad alto livello. Meno importanti le dimensioni.

*Must have:*  
**savoir faire**





Sui social network è ancora predominante l'aspetto social. Il che non significa che non ci si possa promuovere

## 18 non ignorare Facebook e Twitter

I principali social network sono realtà che ignorare è sempre più difficile, in qualsiasi ambito. Facebook conta 500 milioni di utenti nel mondo (oltre 17 in Italia). Twitter è a quota 30 milioni, di cui una minima parte in Italia (ma il dato è in rapida crescita). Con platee del genere, come non pensare di fare business? Il pensiero è lecito, ma va messo in pratica con cautela. Perché su Facebook e Twitter è ancora predominante proprio l'aspetto *social* e quello *commercial* viene visto quasi con fastidio. Nel promuovere se stessi e i propri prodotti si rischia di fare un autogol. Quindi si a usarlo come supporto, no a considerarlo uno spazio di business a sé. Da leggere: *Twitter al 100%. Comunicare, creare relazioni, divertirsi*, di Luca Conti (Hoepli, 12,90 euro) e, dello stesso autore, *Fare business con Facebook* (Hoepli, 22,90 euro).

Must have:  
competenze  
tecniche



19

vivi di  
**rendita**  
a  
**40 anni**

Una rendita vitalizia? Basandosi sulla durata media della vita (86 anni per gli uomini) Progetica ha calcolato che un 40enne ha bisogno di una rendita per 46 anni.

«La simulazione tiene conto del metodo "life cycle"; all'avvicinarsi dell'impiego delle risorse, crescono le componenti meno rischiose dell'investimento (monetario e obbligazionario)» spiega Claudio Grossi. Per avere 18mila euro all'anno, un 40enne prudente dovrebbe avere un capitale iniziale di 466mila euro, uno bilanciato di 376mila e uno che ama il rischio di 334mila.

Must have:  
capitale



Must have:  
minimalismo  
e coraggio

## 20 Molla tutto e cambia vita

Dopo il successo di *Adesso basta. Lasciare il lavoro e cambiare vita*, torna in libreria Simone Perotti, il manager che ha lasciato Milano e un lavoro strapagato per inseguire le sue passioni. È fresco di stampa *Avanti tutta. Manifesto per una rivoluzione individuale* (Chiarelettere, 14 euro).

**Come sta andando la sua avventura da downshifter?**

«La vita qui fuori è meravigliosa. Sto scoprendo la durezza e le possibilità della libertà. Sono tante, in un senso e nell'altro. I fan verranno sedati un po' con spunti di una ruvida realtà, mentre gli scettici dovranno ammettere che ne vale la pena. In quella epoca, se si vuole vivere in modo autentico, occorre

essere uomini in rivolta».

**Scoperte e sorprese di questo periodo?**

«Ho scoperto che il budget previsto era il doppio di quello che realmente mi serve per vivere. Una grande rivelazione! Ho anche capito che vivere in un eterno sabato ha le sue durezza, che vanno calcolate. Il lunedì è una grande schiavitù, ma essere felici senza viverlo più non è cosa da poco».

**Tornerrebbe indietro?**

«Oggi faccio quello per cui sono nato, scrivo e navigo. Affronto tutte le fatiche della vita con animo leggero. Non devo più rendere conto a nessuno. Questa non è contentezza. È ben altro!».

INFO: [www.ilcambiamento.it](http://www.ilcambiamento.it)



## l'inchiesta >

# 32

vivi di  
**rendita**  
a  
**50 anni**

A 50 anni, per vivere e avere garantiti 18mila euro annui a potere d'acquisto costante, serve un capitale compreso fra 315mila euro (investitore aggressivo) e 417mila (investitore prudente). E per avere il doppio? Il capitale cresce in proporzione e va da 630mila a 834mila euro. Nel portafogli di un 50enne prudente, le obbligazioni pesano per il 75% e le azioni per il 25%.  
**INFO: [www.progetica.it](http://www.progetica.it)**

Must have:  
**capitale**

# 34

diventa  
**artigiano** on line

Trasformare il proprio hobby in un lavoro non è forse il sogno di tutti? Qualcuno ci riesce. Molti devono dire grazie a [www.etsy.com](http://www.etsy.com), una piattaforma di e-commerce americana inventata nel 2005

di cui vi abbiamo già parlato. Il meccanismo è semplice: con pochi clic si apre un negozio virtuale per vendere solo oggetti fatti a mano e vintage di 20 anni. Per ogni inserzione si pagano 20 centesimi di dollaro (15 centesimi di euro) più una commissione del 3,5% su ogni oggetto venduto, le spese di spedizione sono a carico dell'acquirente. Su Etsy ci sono oltre 400mila venditori, di cui l'1% circa italiani. La conoscenza dell'inglese è fondamentale. Va forte il Made in Italy. Ha successo chi coniuga abilità tecniche a competenze di marketing. La maggior parte dei venditori usa Etsy per arrotondare, ma non sono rari i casi di chi porta a casa fino a 6.000 euro (lordi) al mese. Per saperne di più, si può scaricare gratis la guida *Etsy adventure* su [www.atelierdelriuso.it](http://www.atelierdelriuso.it)

Must have:  
**creatività**

# 33

punta  
sulla **Borsa**

**Quali i titoli del 2011?** «Le grandi imprese americane: Coca-Cola, McDonald's, Apple... E il dollaro la smetterà di scendere, e quindi si rischia di guadagnare anche sul cambio. Con i Future è diventato facile coprire anche il rischio di cambio. Ma occorre studiare» consiglia Renato Di Lorenzo, autore di *Come guadagnare in borsa* (Il Sole 24 Ore, 34 euro).

**Prodotti o aree su cui puntare?**

«I Future (nella forma più moderna dei Cfd) e le opzioni:

puoi movimentare importanti capitali possedendoli in parte. I costi delle transazioni sono ridotti. Quanto alle aree, chi fa trading veloce si orienta su indici di Borsa, valute e commodity, perché sono liquidi e quindi il costo delle transazioni è basso. Chi vuole fare *position trading*, cioè comperare un'azione e tenerla, si orienta sulla Cina oppure sull'America, che è il posto migliore dove mettere i soldi».

**Quali gli investimenti peggiori?**

«Sono peggiori le obbligazioni e i fondi obbligazionari che promettono rendimenti superiori ai Titoli di Stato. No agli investimenti in azioni che sono scese molto e nemmeno i titoli troppo consigliati sui giornali». **INFO: [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it)**

Must have:  
**capitale**  
e **cultura**  
**finanziaria**



Must have:  
**cultura finanziaria**  
e **allenamento**

# 35

fai il trader  
**on line**

Racconta Renato Di Lorenzo: «A Londra fanno spesso sfide tra gestori e bambine che scelgono a caso i titoli. Vincono regolarmente le bambine. Sono mosche rare i gestori che battono gli indici di borsa in maniera continuativa per anni: Peter Lynch, Warren Buffett...».

**E il trading on line?**

«Complice anche la crisi, e grazie al fatto che i mercati sono aperti fino a tardi, sempre più persone considerano il trading on line un secondo lavoro. Bisogna studiare con impegno le tecniche, come per qualunque altra attività. Però ci si può allenare senza rischio, perché la maggior parte dei broker consente di fare un periodo di prova senza denaro vero».

**Qualche riferimento:**

[www.tradinglibrary.it](http://www.tradinglibrary.it), una libreria specializzata on line.

[www.toptradercup.com](http://www.toptradercup.com), il sito del campionato dei trader italiani.