

PRESTITI LOW COST CON IL MUTUO LIQUIDITÀ DI WOOLWICH

I mutui di liquidità e i prestiti erogati a chi possiede una casa non gravata da ipoteca, stanno prendendo piede anche in Italia. Dopo l'esempio di Systema, pubblicizzato da una campagna televisiva firmata Spike Lee, arriva il prodotto di Woolwich, marchio di Barclays. *Mutuo fisso liquidità* è disponibile per durate comprese tra 10 e 20 anni, prevede un tasso fisso calcolato sulla base del parametro Irs di durata pari a quella contrattuale più lo spread dell'1,7% per 10 anni, dell'1,8% per 15 anni e dell'1,99% per 20 anni. Si può chiedere un importo compreso tra i 40 mila e i 200 mila euro. Questi prodotti sono un'alternativa rispetto al credito al consumo, ma a costi molto più contenuti. Funge da garanzia al prestito la casa di proprietà.

UBI BANCA ENTRA IN NET INSURANCE

Ubi Banca ha acquistato il 4% della società assicuratrice Net Insurance, leader nel segmento protezione del finanziamento. Ubi Banca ha inoltre fatto il suo ingresso, con il 9,1%, post aumento di capitale, in CQ Service, la newco creata da Net Insurance per fornire servizi accessori di back office. L'entrata è avvenuta mediante aumento di capitale riservato. Net Insurance sarà la controparte preferenziale per le coperture assicurative danni dei prodotti di cessione del quinto e deleghe di pagamento erogati da Banca 24/7 e distribuiti dal gruppo Ubi Banca.

POSTE, CONCORSO A PREMI "ZERO CONTANTI PIU' CONTENTI"

Poste Italiane ha lanciato un concorso a premi denominato *Zero contanti, più contenti*, che scadrà il 31 dicembre. È una promozione finalizzata a incentivare l'uso della moneta elettronica al posto dei contanti. L'iniziativa fa parte della campagna contro i pagamenti in contanti, che Poste Italiane ha battezzato *War on cash*. Potrà partecipare all'estrazione dei premi chi eseguirà almeno quattro pagamenti mensili con carta Postamat Maestro, accrediterà il proprio stipendio o la pensione sul conto BancoPosta o, infine, disporrà la domiciliazione delle bollette sul proprio conto corrente postale.

DEA CAPITAL (DE AGOSTINI) ED ETTORIO RIELLO ENTRANO NELLA HOLDING SIGLA

DeA Capital, gruppo De Agostini, ha sottoscritto con Ettore Riello e altri priva-

ti un contratto per l'acquisto del 27,37% di Sigla Luxembourg, holding (controllata dal fondo Palamon Capital Partners) che detiene partecipazioni di controllo in società operanti nel credito al consumo. Il gruppo Sigla ha l'obiettivo di



Ettore Riello

Presidente e amministratore delegato del gruppo omonimo. Con altri privati, Riello, ha sottoscritto con DeA Capital (De Agostini) un contratto per l'acquisto del 27,37% di Sigla Luxembourg, che detiene partecipazioni di controllo in società del credito al consumo

chiudere il 2007 con finanziamenti erogati per oltre 200 milioni di euro. Al termine dell'operazione, prevista entro fine ottobre, DeA Capital sottoscriverà aumenti di capitale riservati, incrementando la propria partecipazione fino al 34%. L'investimento complessivo potrà raggiungere nel tempo un massimo di 38 milioni di euro e verrà interamente finanziato da DeA Capital con liquidità disponibile.

MUTUI, LA GUIDA GRATUITA E IL BUSINESS GAME CON MASTER IN PALIO

Come funziona un mutuo, le varie fasi (e costi) per ottenerlo, diritti e doveri nei confronti della banca. Il tutto in una guida gratuita e accessibile online,



Egidio Vacchini

È l'amministratore delegato di Progetica. Società di consulenza indipendente che dal 1994 progetta e realizza per le istituzioni del settore assicurativo e finanziario sistemi, strumenti e percorsi formativi per gli operatori nelle aree assicurativo-previdenziale, di investimento e mutui

Laboratorio mutui, che si trova sul sito www.capha.it.

È possibile, inoltre, procedere a una serie di simulazioni attraverso un calcolatore evoluto. Il progetto è stato realizzato da Capha e Progetica, società specializzate nell'advisory nei settori bancario e finanziario, in collaborazione con Unicredit Banca per la casa. Chi, poi, volesse cimentarsi come bro-

ker, ha la possibilità di partecipare al business game gratuito *Mutuo street*. I partecipanti devono individuare le soluzioni più efficienti per soddisfare i differenti casi che vengono loro sottoposti. Sono inoltre chiamati ad

elaborare un'idea di mutuo che sia innovativa rispetto al mercato. Il gioco, realizzato in collaborazione con Antonveneta Abn Amro, Italease, Bnl Bnp Paribas, Deutsche Bank mutui e Fonspa Bank, offre ai vincitori uno stage nelle banche partner e la possibilità di partecipare a un executive master in Bank management.

SOCIÉTÉ GÉNÈRALE ACQUISISCE IL CONTROLLO DI LOCAT RENT

Ald Automotive Italia, gruppo Société Générale (Sg), ha firmato il contratto per l'acquisto del 50% di LocatRent detenuta da Locat spa (gruppo UniCredit). Al perfezionamento dell'operazione, subordinato all'approvazione dell'Antitrust, Société Générale avrà il controllo del 100% di LocatRent. Nata nel 2000 come joint-venture paritetica tra UniCredit e Sg, LocatRent è diventata leader europeo nel noleggio a lungo termine con oltre

23.000 contratti di renting. La società è specializzata nei contratti a lungo termine multimarca e nella gestione di flotte aziendali. Al 30 giugno 2007 aveva un portafoglio impieghi pari a 277,2 milioni di euro e un patrimonio netto di 13,4 milioni. A seguito della cessione di LocatRent, Locat continuerà a distribuire, in esclusiva, i prodotti di fleet management e di noleggio sviluppati da Ald Automotive con il marchio Locat Rent. Nuovo amministratore delegato del gruppo Ald Automotive in Italia sarà nominato il francese Laurent Saucié.

